

## ZAPYTANIE OFERTOWE

<b>Nieruchomość</b>	<b>Budynek Wielorodzinny</b>
<b>Adres</b>	<b>ul. Saperska 36A-B, 38A-B</b>
<b>Data</b>	<b>08.02.2018 r.</b>
<b>Temat</b>	<b>Utrzymanie czystości</b>

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości przy ul. Saperskiej 36A-B, 38A-B w Poznaniu ogłasza zapytanie ofertowe na świadczenie usług sprzątnięcia zewnętrznego i wewnętrznego oraz konserwacji terenów zielonych.

### Dane nieruchomości:

Lokalizacja: 61-493 Poznań, ul. Saperska 36A,36B, 38A, 38B,

Ilość klatek schodowych: 5

Ilość pięter: 6+parter

Powierzchnia użytkowa: 8.514,30 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia hali garażowej 1 011,9 m<sup>2</sup> (35 miejsc postojowych)



### Zakres prac :

#### 1) SPRZĄTANIE WEWNĘTRZNE

- codzienne zamiatanie klatek schodowych oraz wiatrołapów
- codzienne mycie wiatrołapów i parterów we wszystkich klatkach schodowych
- codzienne mycie podłóg w windach oraz oczyszczanie prowadnic drzwi od wind
- mycie klatek schodowych – 2 x w tygodniu każda klatka
- mycie szyb w drzwiach wejściowych, skrzynek na listy, szafek elektrycznych i wod-kan oraz balustrad – na bieżąco, minimum 1 x w tygodniu każda klatka
- minimum 2 x do roku mycie okien, lamperii, grzejników oraz kloszy lamp na klatkach schodowych i oświetlenia zewnętrznego
- zamiatanie i mycie schodów do hali garażowej 1 x w tygodniu
- zamiatanie korytarzy piwnicznych i hali garażowej 1 x w tygodniu
- mycie całej hali garażowej przy pomocy specjalistycznego sprzętu mechanicznego 2 x w roku
- czuwanie nad stałym zamknięciem wszelkich wyjść na dach oraz nad sprawnym działaniem punktów świetlnych na klatkach schodowych oraz w pomieszczeniach wspólnego użytku i numerów porządkowych nieruchomości (koszt zakupu żarówek ponosi Wspólnota)

#### 2) SPRZĄTANIE ZEWNĘTRZNE

- codzienne zbieranie śmieci, liści, nawianego piachu itp. z terenów przyległych do budynku

- codzienne utrzymanie porządku w boksach hali garażowej przeznaczonych na składowanie śmieci i odpadów
- minimum 1 x w okresie każdego miesiąca dezynfekcja i gruntowne mycie śmietników
- codzienne opróżnianie koszy na śmieci zlokalizowanych na terenie posesji
- codzienne zamiatanie placów, dróg i parkingów na terenie posesji oraz chodników przyległych do posesji
- oczyszczanie kratek do obuwia – w zależności od potrzeb
- utrzymanie w czystości placu zabaw – codzienne wygrabianie piasku w piaskownicy
- dbanie o estetykę i czystość terenu
- zabezpieczenie terenu w czasie prac remontowo – budowlanych przed zniszczeniem
- terminowe realizowanie powierzonych obowiązków

### **3) KONSERWACJA TERENÓW ZIELONYCH (ODŚNIEŻANIE)**

- pielęgnacja trawników oraz roślinności na terenie posesji, w tym podlewanie trawy
- sukcesywne koszenie trawników (trawa nie może przekroczyć 10 cm wysokości) wraz z wywozem ściętej trawy
- wyczesywanie trawnika
- sukcesywne uzupełnianie roślin i trawy
- przycinanie drzew i krzewów
- gotowość do odśnieżania 7 dni w tygodniu w ciągu 1 godziny po wystąpieniu opadów oraz sukcesywne usuwanie skutków opadów oraz wywóz zalegających hałd śniegu
- w przypadku opadów śniegu odśnieżanie placów, przejść pieszych, dróg, podestów, schodów i parkingów na terenie posesji
- stosowanie soli technicznej do zapobiegania skutków gołoledzi w rejonach wyjść z wiatrołapów w miarę potrzeb (sól na koszt Wspólnoty)
- posypywanie w okresie zimowym mieszanką piaskowo – solną placów, przejść pieszych, zatok postojowych oraz dróg, podestów i schodów na terenie posesji i chodników przyległych do posesji, wjazdu i wyjazdu z hali garażowej oraz dojazdów do boksów garażowych. Gotowość do posypywania 7 dni w tygodniu (mieszanka piaskowa na koszt Wspólnoty)

**Termin składania ofert : do 20.02.2018 r.**

**Wycena powinna wskazywać osobne kwoty dla każdego z powyższych punktów.**